Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332./TB-THADS

Đan Phượng, ngày 23 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội; Thông báo đính chính số 48/TB.TA ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2309139/CT – TPV ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần (2) số 16/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2510.01/2023/TBĐG – PL02 ngay 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, P. Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 diện tích 317,7 m^2 đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Cụm 9 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK495947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00198 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 28 tháng 5 năm 2007, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phán tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 22/9/2010.

***(Lưu ý**: Trên đất có các tài sản gồm: 01 nhà cấp 4 diện tích 67,6m2, 01 nhà tạm diện tích 27,5m2, 01 nhà bếp diện tích 15,7m2, 01 bể nước thể tích 1,5m3, 01 nhà vệ sinh diện tích 3,0m2, 03 cây bưởi đường kính 10cm, mái lợp tôn diện tích 33m2 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không kê biên căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân tài sản gắn liền với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 tại cụm 9, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Hà Nội được xử lý theo quy định tại Điểm 4, khoản 19 Điều 1 Nghị Định 11/2012/NĐ – CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 163/2006/NĐ – CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm quy định: Trong trường hợp chỉ thế chấp quyền sử dụng đất mà không thế chấp tài sản gắn liền với đất và người sử dụng đất không đồng thời là chủ sở hữ tài sản gắn liền với đất thì khi xử lý quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được tiếp tục sử dụng đất theo như thỏa thuận giữa người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất,*

trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Quyền và nghĩa vụ giữa bên thế chấp và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển giao cho người mua, người nhận chính quyền sử dụng đất")

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 01/02/2024 và ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02, Cụm 9 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại trụ sở công ty.

Thời gian xem GCNQSD đất và các tài liệu liên quan: Từ ngày 25/01/2024 đến ngày 26/02/2024 tại Công ty.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.084.430.000đồng *(Hai tỷ, không trăm tám mươi tư triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng)*

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa báo gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)

7) Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016); đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 29/02/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024. Tiền đặt trước nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thọ Xuân
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;